

# Andelsboligforeningen Stubmøllevej 12 – 16

Referat af ekstraordinær generalforsamling 31. marts 2014

Den, 31. marts 2014, kl. 19.00 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Stubmøllevej 12 – 16 i kælderen, Stubmøllevej 12, th., 2450 København SV.

8 medlemmer var fremmødt heraf var 4 medlemmer repræsenteret ved fuldmagt.

1. Forslag  
På foreningens generalforsamling den 25.11.2014 blev der truffet foreløbig beslutning om at ændre foreningens vedtægter. Da der ikke var 2/3 dele af foreningens medlemmer tilstede på den generalforsamling, indkaldes du nu til en ny generalforsamling, hvor der vil blive truffet endelig beslutning om forslagene.

## **Ad 1 – Valg af dirigent og referent**

Morten Fals blev valgt til dirigent og Dennis Bavnøj blev valgt som referent.

## **Ad 2 – Forslag (endelige vedtagelse af forslag fra ordinær generalforsamling den 25.11.2014)**

### **Forslag 1 – Ændring af vedtægternes § 24.1 – ændring er anført med fed og kursiv**

Stk. 1 Generalforsamlingen indkaldes skriftligt ..... ***Indkaldelsen kan enten omdeles på ejendommen, udsendes eller bekendtgøres elektronisk, eksempelvis via mail.*** Indkaldelsen skal indeholde dagsorden for generalforsamlingen.

Efter 2. punktum, hvor teksten starter med:” Datoen for afholdelse ..... **Slettes.**

**Forslaget blev vedtaget med samtlige 8 stemmer for, og er hermed endeligt vedtaget.**

### **Forslag 2 – Ændring af vedtægternes § 24.3 – ændring er anført med fed og kursiv**

Et forslag kan kun behandles på en generalforsamling, såfremt ..... eller på lignende måde, ***fx elektronisk, eller via mail*** senest 4 dage .....

**Forslaget blev vedtaget med samtlige 8 stemmer for, og er hermed endeligt vedtaget.**

### **Forslag 3 – Ændring af vedtægternes § 26.2**

I dag står der i § 26.2

Sekretæren skriver protokollat for generalforsamlingen. Protokollatet underskrives af dirigenten og hele bestyrelsen. Protokollatet eller tilsvarende information om det på generalforsamlingen passerede skal tilstilles andelshaverne senest én måned efter generalforsamlingens afholdelse.

foreslås ændret til:

***Der skrives et kort referat af det på generalforsamlingen passerede. Referatet underskrives af dirigenten og formanden. Referatet giver fuldt bevis på det passerede. Foreningens medlemmer skal senest 1 måned efter generalforsamlingen have adgang til referatet enten elektronisk, eller via mail, eller ved omdeling eller udsendelse.***

**Forslaget blev vedtaget med samtlige 8 stemmer for, og er hermed endeligt vedtaget.**

# Andelsboligforeningen Stubmøllevej 12 – 16

Referat af ekstraordinær generalforsamling 31. marts 2014

## Forslag 4 – Ændring af vedtægternes § 34.1

I dag står der i § 34.1:

Det reviderede, underskrevne årsregnskab samt forslag til drifts- og likviditetsbudget udsendes til andelshaverne samtidig med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.

foreslås ændret til:

***Den reviderede årsrapport samt forslag til budget vil blive udsendt, omdelt eller elektronisk være tilgængelig f.eks. via mail senest 8 dage før generalforsamlingen.***

**Forslaget blev vedtaget med samtlige 8 stemmer for, og er hermed endeligt vedtaget.**

## Forslag 5 – Ændring af vedtægternes § 6.3

I dag står der i § 6.3

Andelen kan pantsættes i overensstemmelse med reglerne i andelsboligforeningsloven, men ikke som sikkerhed for lån, som overstiger 80 % af pantets værdi på lånetidspunktet. Pantets værdi er andelen i foreningens formue med tillæg af værdien af forbedringer og inventar, der er særskilt tilpasset eller installeret, alt opgjort i overensstemmelse med vedtægternes § 14, stk. 1 litra A-C. Bestyrelsen opkræver kr. 100,- i forbindelse med ønske om pant i andel. Alle udgifter i forbindelse med krav om pant i andel herunder forespørgsler omkring dette (eksempelvis i forbindelse med låntagning) pålægges låntageren.

foreslås ændret til:

Andelen i foreningens formue kan belånes og der kan foretages udlæg i overensstemmelse med reglerne i lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber. Foreningen/administrator kan kræve, at andelshaveren betaler honorar for afgivelse af erklæring i henhold til lovens § 4 a. Såfremt foreningen/administrator skal forestå indfrielse af andelshaverens/sælgerens lån. Kan foreningen/administrator ligeledes betinge sig et honorar herfor.

**Forslaget blev vedtaget med samtlige 8 stemmer for, og er hermed endeligt vedtaget.**

## Ad 3 – Ændring af husorden omkring hundehold

Gl. Ordlyd i husorden: ("kat eller lign. ")

ændres til:

("hund på max. 10 kg, kat eller lignende")

Gl. ordlyd i husorden: ("det er ikke tilladt at holde hund")

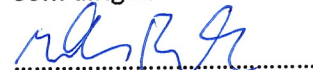
ændres til:

("det er ikke tilladt at holde hund på en størrelse, større end max.10 kg.")

**Efter en kort dialog, blev de 2 ændringer til husorden vedtaget med 7 stemmer for, 0 imod, 1 blank.**

Da intet yderligere forelå, blev generalforsamlingen hævet kl. 19:15.

Som dirigent:



Morten Fals

Som bestyrelse:



Dennis Bavnhøj, formand