

**Extraordinær generalforsamling i A/B Stubmøllevej 12-16, Torsdag d. 5 december kl. 18:00**

Fremmødte: Dennis 1014, Morten 1001, Lars 1003, Michael 1017, Sanne 1004, Steffen 1005, Anders 1015, og Karsten 1006.

Formanden bød velkommen og forklarede, at der var indkaldt til xgf, som følge af manglende nødvendigt fremmøde til den ordinære generalforsamling med henblik på vedtægtsændringer.

1. **Valg af dirigent og referent.** Steffen valgt dirigent, Dennis valgt som referent.
2. **Forslag om ændring af vedtægtens §10 og §21** - Forslaget, som er en videre behandling fra ordinær generalforsamling, blev vedtaget med 8 stemmer for.  
**Forslag om ændring af husorden omkring hund.** Karsten spørger til om hvorfor man stiller et forslag uden det er nødvendigt. Morten forklarer det er hans ret og stille et forslag. Der er dog noget uvished omkring ordlyden, da den udelukker muligheden for kat. Der udarbejdes derfor et tilpasningsforslag med følgende ordlyd.

*At man må have en hund, kat, eller lignende pr. lejlighed op til max 25 kg, eller en hund, kat eller lignende man i god tro havde en forventning om max ville blive 25 kg, dog således, at det ikke er til gene for de øvrige beboere.*

Forslaget sættes til afstemning. 4 stemmer for og 4 stemmer imod, hvormed forslaget faldt.

3. **Evt.** Der debatteres om muligheden for valuarvurderinger i fremtiden, da flere gerne vil sælge. Morten indhenter priser på valuarvurdering og materiale, så der er noget at arbejde videre på.

Karsten tager teten for et arbejdsudvalg, som udarbejder en vedligeholdelsesplan for ejendommen, udvalget fremlægger deres forslag til vedligeholdelsesplan til den ordinære generalforsamling i oktober 2025.

Steffen oplyser, at han skal mødes med tømrerfirma omkring de nye vinduer, Morten nævner, at såfremt det ikke er gode vinduer og kvalitetsarbejde, så vil han rende bestyrelsen på døren.

Mødet hæves kl. 18:45.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Steffen Nielsen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Stubmøllevvej 12-16

Serienummer: 0402d2ea-c493-4418-8da5-41a76dc55e45

IP: 37.96.xxx.xxx

2024-12-09 13:12:57 UTC



## Steffen Nielsen

### Dirigent

På vegne af: AB Stubmøllevvej 12-16

Serienummer: 0402d2ea-c493-4418-8da5-41a76dc55e45

IP: 37.96.xxx.xxx

2024-12-09 13:12:57 UTC



## Dennis Bavnhøj

### Bestyrelsesformand

På vegne af: AB Stubmøllevvej 12-16

Serienummer: dennis.bs.stub1216@gmail.com

IP: 188.120.xxx.xxx

2024-12-10 22:47:43 UTC

## Dennis Bavnhøj

### Referent

På vegne af: AB Stubmøllevvej 12-16

Serienummer: dennis.bs.stub1216@gmail.com

IP: 188.120.xxx.xxx

2024-12-10 22:47:43 UTC

Penneo dokumentnøgle: KBXL Y-OU751-4AZTU-DANQA-M0Q31-F8MIUS

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**