

Andelsboligforeningen Stubmøllevej 12 – 16

Referat af ordinær generalforsamling 29. oktober 2015

Den, 29. oktober 2015, kl. 18.30 afholdtes ordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Stubmøllevej 12 – 16 i tørrekælderen, Stubmøllevej 12, th., 2450 København SV.

Formand Dennis Bavnhøj bød velkommen.

Dagsordenen i henhold til foreningens vedtægter.

Valg af dirigent

Formand Dennis Bavnhøj foreslog administrator Kirsten Sjeldan valgt som dirigent og referent. Generalforsamlingen tilsluttede sig forslaget.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og afholdt.

6 medlemmer var fremmødt, 1 var repræsenteret ved fuldmagt – i alt 7 stemmer. Betingelsen om, at mindst 1/5 af samtlige mulige stemmer skulle være repræsenteret var opfyldt.

Bestyrelsens beretning

Beretningen har været tilgængelig på stubmoellevej.sjeldani.dk.

Erhvervsudlejning: Foreningens erhvervslokale er stadigvæk til udlejning, da der ikke er nogen lejer.

Overdragelser: Andel 1012 er overdraget.

Nye andelshavere: Der bydes velkommen til Julien Antz (1012).

Administrator: Sjeldani varetager fortsat administrationen og samarbejdet fungerer godt.

Varmecentral: Intet er foretaget. Varme blev sat på primo oktober.

DEBAT:

Et medlem ønskede oplyst om der jf. sidste års referat er blevet udarbejdet en vedligeholdelsesplan. Bestyrelsen kunne oplyse, at det er der ikke, idet en tidligere rapport/bygningstilsyn er blevet udarbejdet.

Endvidere ønskede medlemmet, med reference til sidste års referat, oplyst, hvorfor der ikke er blevet udarbejdet en valuarvurdering af ejendommen. Bestyrelsen oplyste, at de ikke mente en sådan skulle udarbejdes. Det affødte en del diskussion for eller imod.

Der var spørgsmål til, om der er indkøbt højt vandlukkere, bestyrelsen oplyste, at det er der ikke. Bestyrelsen oplyste, at disse lukkere ikke har den store effekt ved de store regnskyl der kommer. Brøndene løber over. Der er indkøbt 3 vandstøvsuger og når der er store regnskyl møder alle andelshaverne op i kælderen og giver en hånd med så vandet kan komme væk.

Der var spørgsmål til erhvervslejemålet, bestyrelsen oplyste at der p.t. forhandles med flere om leje af dette.

Beretningen blev herefter taget til **efterretning** af de fremmødte medlemmer.



Andelsboligforeningen Stubmøllevej 12 – 16

Forelæggelse af årsregnskab & forslag til værdiansættelse samt godkendelse heraf

Kirsten Sjeldan gennemgik regnskabet.

Årets resultat blev 86.659 som blev disponeret med betaling af afdrag på 27.522 kr., en reserve til vedligeholdelse på 86.659 kr. og en restandel af årets resultat på -27.522 kr.

Med udgangspunkt i ejendommens kontantværdi foreslog bestyrelsen andelsværdien fastsat til kr. 317,22 pr. andelskrone, samme andelsværdi som sidste år.

Årsregnskab og andelsværdi blev sat til afstemning og **enstemmigt godkendt**.

Andelsværdien udgør **kr. 317,22 pr. andelskrone**.

Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget

Kirsten Sjeldan fremlagde budgettet. Der afsættes 90.700 kr. til vedligeholdelse og nyanskaffelser.

Det er værd at bemærke, at bestyrelsen ved valg af en ny revisor har sparet foreningen for 6.000 kr. om året.

Budgettet blev sat til afstemning og **enstemmigt godkendt**.

Forslag

Der var ikke fremsat forslag.

Valg

Morten Fals var på valg og modtog ikke genvalg. Nyvalgt blev Michelle Borup Winther. Som suppleant valgtes Mike M.L. Nielsen.

Formand	Dennis Bavnhøj	på valg 2016
Bestyrelsesmedlem	Michelle Borup Winther	på valg 2017
Bestyrelsesmedlem	Klaus Kofod	på valg 2016
Suppleant	Mike M.L. Nielsen	på valg 2016

Bestyrelsen konstituerer sig selv.

Eventuelt

Der var følgende kommentarer, bemærkninger, spørgsmål og henstillinger:

Et medlem henstillede at der blev udarbejdet en valuarvurdering til næste generalforsamling.

Da intet yderligere forelå, blev generalforsamlingen hævet kl. 20.00.

Dirigent Kirsten Sjeldan (underskrives digitalt)

Formand Dennis Bavnhøj (underskrives digitalt)

Beretning, regnskab, budget, energimærke, vedtægter finder du på

www.stubmøllevej.sjeldani.dk/ for beboer/dokumentarkiv

Hvis du tilmelder dig hjemmesiden (tilmeld/frameld e-mails)
vil du altid få en mail, når der kommer nye dokumenter



Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.
Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift

Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

Kirsten Sjeldan

underskriver

På vegne af: A/B Stubmøllevvej 12-16

Serienummer: PID:9208-2002-2-119448169793

IP: 195.225.90.179

16-11-2015 kl. 10:25:19 UTC

NEM ID 

Dennis Bavnhøj

underskriver

På vegne af: A/B Stubmøllevvej 12-16

Serienummer: PID:9208-2002-2-680364199329

IP: 90.184.148.23

28-11-2015 kl. 12:37:39 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>