

Andelsboligforeningen Stubmøllevej 12-16

Årsberetning oktober 2013

Erhvervsudlejning:

Foreningens erhvervslokale er fortsat udlejet til en køreskole. I forbindelse med udlejningen, var det en forudsætning for lejer, at der blev sat radiatorer op i lokalet, hvilket blev udført. Baglokalet mod gården er pt. ikke udlejet.

Overdragelser:

Andet 1005 er overdraget.

Nye andelshavere:

Der bydes velkommen til Kathrine (1005).

Administrator:

Sjeldani varetager fortsat administrationen og samarbejdet fungerer godt.

Energimærkning:

Energimærkningen er gyldig 1 år endnu (energimærke E).
Energimærkningen/rapporten forefindes på Sjeldanis kontor.

Solcelleanlæg:

Projektet om solcelleanlæg er opgivet, idet en ny lovregulering i 2013 medførte, at det ikke længere ville være rentabelt at opsætte.

Tagrender:

Tagrenderne er udskiftet, hvilket under udførelsen af arbejdet medførte skader på flere altaner. Disse er udbedret.

Støttemur:

Støttemuren i gården samt trappe mod gaden er lavet. Halvdelen af udgiften er afholdt af vor naboforening A/B Hjørnet. Der vil snart blive sat rækværk op til støttemuren.

Varmecentral:

Intet er foretaget. Varme blev sat på primo oktober.

Bestyrelsen, oktober 2013.