

Andelsboligforeningen Stubmøllevej 12 - 16

Årsberetning Oktober 2010

Erhvervs udlejning:

Vi har haft et uheldigt bekendtskab med vores erhvervslejer, som vi desværre ikke har modtaget nogen husleje indbetaling fra i år. Derudover har det været et problem at få opsagt vores lejer, da han har været mere eller mindre forsvundet. En af vores andelshavere har dog opsporet ham på Christiania og overrakt ham en opsigelse, som vi har fået underskrevet retur.

Vi har ingen forventning om at modtage vores tilgodehavende og vores butiks lokale forsøges p.t. genudlejret. Adressen på lokalet er Stubmøllevej 14 kld. th. 2450 København Sv.

Varmeregnskab:

Første varmeregnskab med de nye målere og selvaflæsning er forløbet uden de store problemer.

Overdragelser:

Andel 1013 er overdraget pr. 15. maj 2010.

Ny andelshaver:

Der bydes velkommen til Hind (1013).

Nyt nøglesystem:

Overgangen og udskiftningen til det nye nøglesystem er forløbet uden problemer.

Der er udleveret nøgler til Postdanmark og Media distribution.

Dong energi, yousee, tdc og Københavns energi har ikke ønsket nøgleadgang.

Energimærkning:

Energimærkningen er gyldig 4 år endnu (Energimærke E)

Energimærkningen / rapporten forefindes på bestyrelsens kontor.

Boligafgift:

Boligafgift m.m er siden 1. april 2010 blevet opkrævet af vores administrator.

Administrator:

Vi har pr. 1. januar 2010 opstartet et samarbejde med Sjeldani Administration. Bestyrelsen hilser det nye samarbejde velkommen og er yderst tilfreds med vores samarbejde.

Overgangen til administration er forløbet gnidningsfrit og uden de store problemer for vores andelshavere. Der arbejdes på at tilpasse vores forretnings gang Sjeldani's normale procedure for at undgå fejl.

Hoveddøre:

Bestyrelsen har modtaget et tilbud fra Charlotte (opg.14) om at male vores opgangs døre, hvilket der selvfølgelig blev sagt ok for. Foruden Charlotte har Claus (opg.14) hjulpet til.

Arbejdet er udført til UG og bestyrelsen takker for initiativet og byder ligende forslag / tilbud Velkommen.

Bestyrelsen Oktober 2010