

# Andelsboligforeningen Stubmøllevej 12 – 16

Referat af ordinær generalforsamling 20. oktober 2011

Den, 20. oktober 2011, kl. 18.00 afholdtes ordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Stubmøllevej 12 – 16 i kælderen, Stubmøllevej 12, th., 2450 København SV.

Formand Dennis Bavnhøj bød velkommen og foreslog advokatfuldmægtig Martin Andresen valgt som dirigent. Generalforsamlingen tilsluttede sig valget af Martin Andresen.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og afholdt i henhold til vedtægterne.

6 medlemmer var tilstede, var repræsenteret 2 ved fuldmagt – i alt 8 stemmer.

## **Dagsordenens pkt. 2 – Bestyrelsens beretning**

Bestyrelsens skriftlige beretning var omdelt til hvilken der henvises.

Bestyrelsen svarede på spørgsmål. Vedr. hoveddøren var der ingen der tog initiativ til at male den hvorfor bestyrelsen hyrede ekstern håndværker.

Vedrørende skybruddet, blev det påpeget, at der var flere der deltog i oprydningsarbejderne. Der forhandles stadig med forsikringen vedrørende dækning af skader i forbindelse med vandskaden. Det blev oplyst, at foreningen er bundet til forsikringen i 5 år.

Bestyrelsens beretning blev taget til efterretning.

## **Dagsordenens pkt. 3 – Forelæggelse af årsregnskab**

Martin Andresen gennemgik årsrapporten.

Det driftsmæssige overskud, før betaling af afdrag, udgør kr. 142.262. Andelsværdien foreslås af bestyrelsens fastsat uændret til 317,20 pr. andelskrone.

Regnskab og andelsværdi blev sat til afstemning og **enstemmigt vedtaget.**

**Andelskroneværdien udgør kr. 317,20 indtil næste årlige generalforsamling**

## **Dagsordenens pkt. 4 – Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget**

Martin Andresen fremlagde drifts- og likviditetsbudgettet.

Der afsættes kr. 70.000 til vedligeholdelse og nyanskaffelser.

Budgettet blev sat til afstemning og **enstemmigt vedtaget.**

## **Dagsordenens pkt. 5 – Forslag**

Der var indkommet tre forslag, idet der ikke er fremmødt tilstrækkelig til at vedtage beslutningerne endeligt, skal disse behandles på en ekstraordinær generalforsamling hvor 2/3 af de fremmødte skal stemme for forslagene.

**Forslag 1 om indførelse i vedtægterne § 3, stk. 2. vedr. pantnavers mulighed for at overtage en andel i en begrænset periode.**

# Andelsboligforeningen Stubmøllevej 12 – 16

Referat af ordinær generalforsamling 20. oktober 2011

Forslaget blev foreløbigt vedtaget.

## **Forslag 2 forældre køb.**

Forslaget blev foreløbigt vedtaget.

6 stemmer for, 2 stemmer imod.

## **Forslag om at dørtelefoners vedligeholdelsespligt er foreningens.**

Forslaget blev ikke vedtaget.

3 stemmer for, 1 undlod, 4 imod.

## **Dagsordenens pkt. 6 – Valg**

Genvalgt blev:

Morten Fals  
Keld Thodsen-Hede

Bestyrelsen består herefter af:

**Dennis Bavnhøj, formand** (på valg 2012)  
**Morten Fals, næstformand** (på valg 2013)  
**Keld Thodsen-Hede, kasserer** (på valg 2013)

Som suppleant genvalgtes:

Klaus Kofod

## **Dagsordenens pkt. 7 – Eventuelt**

Følgende emner, spørgsmål, bemærkninger og kommentarer blev nævnt:

Der er problemer med trappevasken. Bestyrelsen vil tage kontakt med trappevaskeren, dørmåtter skal fjernes om fredagen, ligesom tøj helst ikke må hænges til tørre i tørrerummet.

Diodepærerne på trappen var et forsøg, der vil fremover blive indkøbt almindelige pærer.

Erhvervslejerer er blevet opfordret til at huske at slukke for div. udstyr når lokalet forlades.

Bestyrelsen sparer for meget på den almindelige vedligeholdelse, der blev opfordret til at lave en vedligeholdelsesplan.

Der har været mindre problemer med vand i kælderen, alle opfordres til at placere effekter fra gulvniveau og væk fra væggen ligesom almindelige papkasser ikke bør bruges idet disse tiltrækker fugt.

Toiletter med vandsparefunktion må meget gerne opsættes. Faldstammerne er forholdsvis nye i ejendommen.

Indkaldelser til generalforsamling vil fremover blive forsøgt tilsendt til E-boks.

Da intet yderligere forelå, blev generalforsamlingen hævet kl. 18.55.

# Andelsboligforeningen Stubmøllevej 12 – 16

Referat af ordinær generalforsamling 20. oktober 2011

Som dirigent:



.....  
Martin Andresen, advokatfuldmægtig

Som bestyrelse:



.....  
Dennis Bavnhøj, formand



.....  
Morten Fals, næstformand



.....  
Keld Thodsen-Hede, kasserer