

# Andelsboligforeningen Stubmøllevej 12 – 16

Referat af ordinær generalforsamling 24. oktober 2012

Den, 24. oktober 2012, kl. 18.30 afholdtes ordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Stubmøllevej 12 – 16 i kælderen, Stubmøllevej 12, th., 2450 København SV.

Formand Dennis Bavnhøj bød velkommen og foreslog advokat Martin Andresen valgt som dirigent. Generalforsamlingen tilsluttede sig valget af Martin Andresen.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og afholdt i henhold til vedtægterne.

6 medlemmer var tilstede, 3 var repræsenteret ved fuldmagt – i alt 9 stemmer.

## **Dagsordenens pkt. 2 – Bestyrelsens beretning**

Bestyrelsens skriftlige beretning var omdelt til hvilken der henvises.

Bestyrelsens beretning blev taget til efterretning.

## **Dagsordenens pkt. 3 – Forelæggelse af årsregnskab**

Martin Andresen gennemgik årsrapporten.

Andelsværdien foreslås af bestyrelsens fastsat uændret til 317,20 pr. andelskrone.

Regnskab og andelsværdi blev sat til afstemning og **enstemmigt vedtaget**.

**Andelskroneværdien udgør kr. 317,20 indtil næste årlige generalforsamling**

## **Dagsordenens pkt. 4 – Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget**

Martin Andresen fremlagde drifts- og likviditetsbudgettet.

Der afsættes kr. 100.000 til vedligeholdelse og nyanskaffelser.

Budgettet blev sat til afstemning og **enstemmigt vedtaget**.

## **Dagsordenens pkt. 5 – Forslag**

### **1. Etablering af solceller beløbsramme 450.000 kr.**

*Bestyrelsen bemyndiges til indenfor en beløbsramme af kr. 450.000 at montere solceller på tagfladen. Udgiften finansieres af foreningens opsparede kapital.*

Forslaget blev efter bestyrelsens motivation debatteret.

Forslaget blev **enstemmigt vedtaget**.

### **2. Nedtagning af bimålere beløbsramme 60.000 kr.**

*Bestyrelsen bemyndiges til indenfor en beløbsramme af kr. 60.000 at opsætte bi-målere i alle andelslejligheder & lejemål i ejendommen, samt hovedmålere i ejendommens kælder. Udgiften finansieres af foreningens opsparede kapital. Forudsætningen for forslagens gennemførelse er, at alle andelslejligheder & lejemål afmelder og nedtager Dongs elmåler.*

# Andelsboligforeningen Stubmøllevej 12 – 16

Referat af ordinær generalforsamling 24. oktober 2012

Forslaget blev **enstemmigt vedtaget**.

## Dagsordenens pkt. 6 – Valg

Genvalgt blev: Dennis Bavnhøj

Nyvalgt blev: Sabrina Djarling

Bestyrelsen består herefter af: **Dennis Bavnhøj, formand** (på valg 2014)  
**Morten Fals, næstformand** (på valg 2013)  
**Keld Thodsen-Hede, kasserer** (på valg 2013)  
**Sabrina Djarling** (på valg 2014)

Som suppleanter valgtes: Klaus Kofod  
Christian Martelli

## Dagsordenens pkt. 7 – Eventuelt

Kabel tv reguleres og stiger.

Foreningens likvide opsparing skyldes, at der budgetteres med overskud, og at disse henlægges.

Da intet yderligere forelå, blev generalforsamlingen hævet kl. 18.36.

Som dirigent:



.....  
Martin Andresen, advokat

Som bestyrelse:



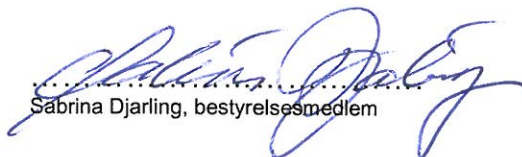
.....  
Dennis Bavnhøj, formand



.....  
Morten Fals, næstformand



.....  
Keld Thodsen-Hede, kasserer



.....  
Sabrina Djarling, bestyrelsesmedlem