AB Stubmøllevej 12-16

Forslag til ekstraordinær generalforsamling torsdag den 3. december 2026

Forslag 1 – Vedtægtsændringer Vurderingsrapport

Bestyrelsen foreslår, at foreningens vedtægter ændres således, at der indføres bestemmelser om vurderingsrapport i forbindelse med overdragelse af andelsboliger.
Bestemmelsen indsættes som et nyt punkt § 14.5 efter den nuværende § 14.4.

Fastsættelsen af prisen for forbedringer, inventar og løsøre sker på grundlag af en opgørelse udarbejdet af en vurderingsmand udpeget af bestyrelsen. Den fraflyttende andelshaver og køber betaler hver halvdelen af prisen for denne vurdering
Nuværende formulering:

14.4 Fastsættelsen af prisen for forbedringer, inventar og løsøre sker på grundlag af en opgørelse udarbejdet af den fraflyttende andelshaver. Bestyrelsen kan i denne forbindelse rekvirere arkitekt eller anden sagkyndig person, som kan udarbejde en vurderingsrapport. Honoraret for dette påhviler foreninger, og derudover fastholdes øvrig gældende procedure for køb og salg.

Nuværende formulering (forslag til tilføjelse er markeret med rød tekst):

14.4 Fastsættelsen af prisen for forbedringer, inventar og løsøre sker på grundlag af en opgørelse udarbejdet af den fraflyttende andelshaver af en professionel vurderingsmand udpeget af foreningen. ~~Bestyrelsen kan i denne forbindelse rekvirere arkitekt eller anden sagkyndig person, som kan udarbejde en vurderingsrapport.~~ Honoraret for dette påhviler ~~foreninger~~ den fraflyttende andelshaver, og derudover fastholdes øvrig gældende procedure for køb og salg.

Nummeringen skifter efterfølgende

Forslag 2 – Vedtægtsændringer El og Vvs-tjek

Bestyrelsen foreslår, at foreningens vedtægter ændres således, at der indføres bestemmelser om el- og VVS-tjek i forbindelse med overdragelse af andelsboliger.
Bestemmelsen indsættes som et nyt punkt § 14.5 efter den nuværende § 14.4.

Nuværende formulering :

14.4 Fastsættelsen af prisen for forbedringer, inventar og løsøre sker på grundlag af en opgørelse udarbejdet af den fraflyttende andelshaver. Bestyrelsen kan i denne forbindelse rekvirere arkitekt eller anden sagkyndig person, som kan udarbejde en vurderingsrapport. Honoraret for dette påhviler foreninger, og derudover fastholdes øvrig gældende procedure for køb og salg.

Nuværende formulering (forslag til tilføjelse er markeret med rød tekst):

14.4 Fastsættelsen af prisen for forbedringer, inventar og løsøre sker på grundlag af en opgørelse udarbejdet af den fraflyttende andelshaver. Bestyrelsen kan i denne forbindelse rekvirere arkitekt eller anden sagkyndig person, som kan udarbejde en vurderingsrapport. Udover vurderingen skal der udarbejdes et el- og vvs-tjek af en professionel, som bestyrelsen vælger. Honoraret for dette påhviler ~~foreninger~~ den fraflyttende andelshaver, og derudover fastholdes øvrig gældende procedure for køb og salg.