

# A/B Stubmøllevej 12-16

Drifts- og likviditets-budget for perioden 2018-19



<b>Indtægter:</b>	<b>Enhedsomkostninger</b>	<b>Budget 2017-18</b>	<b>Realiseret 2017-18</b>	<b>Budget 2018-19</b>
Boligafgift	395,57 kr./m2	398.736 kr.	398.739 kr.	398.736 kr.
Leje, erhverv		36.000 kr.	36.720 kr.	37.000 kr.
Øvrige indtægter		0 kr.	0 kr.	0 kr.
<b>Indtægter i alt ...</b>	<b>1.008 m2</b>	<b>434.736 kr.</b>	<b>435.459 kr.</b>	<b>435.736 kr.</b>
<b>Ejendomsskat og forsikringer i alt ...</b>				
- Ejendomsskat		80.500 kr.	78.619 kr.	80.500 kr.
- Forsikringer & ABF		24.000 kr.	24.400 kr.	25.000 kr.
<b>Forbrugsafgifter i alt ...</b>				
- Renovation mm.		35.000 kr.	30.483 kr.	35.000 kr.
- Elektricitet		8.000 kr.	7.056 kr.	8.000 kr.
- Vandafgift		30.000 kr.	29.236 kr.	30.000 kr.
<b>Renhold og vedligehold i alt ...</b>				
- Snebekæmpelse		7.800 kr.	8.910 kr.	8.000 kr.
- Vedligeholdelse		50.000 kr.	27.989 kr.	50.000 kr.
- Trappevask		19.000 kr.	18.313 kr.	19.000 kr.
<b>Foreningsomkostninger i alt ...</b>				
- Administration		29.703 kr.	29.703 kr.	30.594 kr.
- Revision		14.500 kr.	13.600 kr.	14.500 kr.
- Porto, gebyrer & kontorhold		2.500 kr.	3.865 kr.	3.000 kr.
- Varmeregnskab, kontrolmanual		7.000 kr.	5.963 kr.	7.000 kr.
- Fibernet		20.000 kr.	34.453 kr.	0 kr.
- Møder og generalforsamling		500 kr.	0 kr.	500 kr.
- Øvrige omkostninger		6.000 kr.	4.990 kr.	6.000 kr.
<b>Finansielle poster i alt ...</b>				
- Renter og bidrag		38.000 kr.	38.481 kr.	37.000 kr.
- Renter, Netto		0 kr.	kr.	0 kr.
<b>Skat</b>				
		<b>0 kr.</b>	<b>1.459 kr.</b>	<b>2.000 kr.</b>
		0 kr.	1.459 kr.	0 kr.
<b>Udgifter i alt ...</b>				
		<b>372.503 kr.</b>	<b>357.520 kr.</b>	<b>356.094 kr.</b>
<b>Resultat før afdrag</b>				
		<b>62.233 kr.</b>	<b>77.939 kr.</b>	<b>79.642 kr.</b>
- Afdrag		29.000 kr.	31.013 kr.	32.000 kr.
<b>Årets resultat ...</b>				
		<b>33.233 kr.</b>	<b>46.926 kr.</b>	<b>47.642 kr.</b>

Bemærkninger:

Likviditet

Likviditet primo	1.081.097 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2017-2018	-18.207 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2018-2019	47.642 kr.
Likviditet ultimo	1.110.532 kr.

Find budget og meget mere på [stubmoellevej.sjeldani.dk](http://stubmoellevej.sjeldani.dk)

SJELDANI