

# AB Stubmøllevej 12-14

Drifts- og likviditetsbudget for perioden 2022-2023



	Budget 2021-2022	Realiseret 2021-2022	Budget 2022-2023
<b>Indtægter i alt ...</b>	<b>435.816 kr.</b>	<b>415.591 kr.</b>	<b>398.736 kr.</b>
- Boligafgift ...	398.736 kr.	398.736 kr.	398.736 kr.
- Leje, erhverv ...	37.080 kr.	16.855 kr.	0 kr.
- Øvrige indtægter ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
<small>Antal andelsbolig m2 i alt</small> 1008 m2			
<b>Ejendomsskat og forsikringer i alt ...</b>	<b>107.200 kr.</b>	<b>105.824 kr.</b>	<b>107.200 kr.</b>
- Ejendomsskat ...	78.200 kr.	78.200 kr.	78.200 kr.
- Forsikringer ...	29.000 kr.	27.624 kr.	29.000 kr.
<b>Forbrugsafgifter i alt ...</b>	<b>89.398 kr.</b>	<b>85.037 kr.</b>	<b>100.198 kr.</b>
- Renovation mm. ...	34.398 kr.	37.163 kr.	40.198 kr.
- Elektricitet ...	10.000 kr.	10.984 kr.	15.000 kr.
- Vandafgift ...	45.000 kr.	36.890 kr.	45.000 kr.
<b>Renhold og vedligehold i alt ...</b>	<b>87.000 kr.</b>	<b>113.402 kr.</b>	<b>87.000 kr.</b>
- Snebekæmpelse ...	11.000 kr.	10.020 kr.	11.000 kr.
- Vedligeholdelse ...	50.000 kr.	77.209 kr.	50.000 kr.
- Trappevask ...	26.000 kr.	26.173 kr.	26.000 kr.
<b>Foreningsomkostninger i alt ...</b>	<b>83.000 kr.</b>	<b>173.432 kr.</b>	<b>85.250 kr.</b>
- Administration ...	33.100 kr.	33.431 kr.	34.100 kr.
- Revision ...	15.000 kr.	15.000 kr.	15.000 kr.
- Gebyrer, porto og kontorhold ...	7.000 kr.	10.388 kr.	2.000 kr.
- Møder og generalforsamlinger ...	500 kr.	0 kr.	500 kr.
- Varmeregnskab, kontrolmanual ...	7.000 kr.	12.655 kr.	12.500 kr.
- Godtgørelse bestyrelsen ...	15.400 kr.	7.700 kr.	11.550 kr.
- ABF ...	0 kr.	4.585 kr.	4.600 kr.
- Tab på tilgodehavender ...	0 kr.	85.121 kr.	0 kr.
- Øvrige omkostninger ...	5.000 kr.	4.552 kr.	5.000 kr.
<b>Finansielle poster i alt ...</b>	<b>5.000 kr.</b>	<b>4.286 kr.</b>	<b>5.000 kr.</b>
- Renter og bidrag ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Renter, netto ...	5.000 kr.	4.286 kr.	5.000 kr.
<b>Skat ...</b>	<b>2.881 kr.</b>	<b>0 kr.</b>	<b>2.688 kr.</b>
<b>Udgifter i alt ...</b>	<b>374.479 kr.</b>	<b>481.981 kr.</b>	<b>387.336 kr.</b>
<b>Resultat før afdrag</b>	<b>61.337 kr.</b>	<b>-66.390 kr.</b>	<b>11.400 kr.</b>
- Afdrag på prioritetsgæld	kr.	kr.	0 kr.
<b>Årets resultat ...</b>	<b>61.337 kr.</b>	<b>-66.390 kr.</b>	<b>11.400 kr.</b>
<b>Bemærkninger:</b>			
- A) Bestyrelsen foreslår at boligafgiften reguleres med 5 % pr. 1.1.2023			19.937 kr
<b>Likviditet</b>			
Likviditet primo			518.261 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2021-2022			-22.033 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2022-2023			11.400 kr.
Likviditet ultimo			507.628 kr.