

AB Stubmøllevej 12-16

Drifts- og likviditets-budget for 2025-2026



	Budget 2024-2025	Realiseret 2024-2025	Budget 2025-2026
- Boligafgift...	418.673 kr.	424.953 kr.	431.233 kr.
- Leje, erhverv ...	25.000 kr.	30.149 kr.	30.500 kr.
- Andre indtægter ...	0 kr.	1.479 kr.	0 kr.
Indtægter i alt ...	443.673 kr.	456.581 kr.	461.733 kr.
- Vedligeholdelse ...	50.000 kr.	29.099 kr.	50.000 kr.
- udskift vinduer ...	0 kr.	0 kr.	800.000 kr.
Vedligeholdelse i alt ...	50.000 kr.	29.099 kr.	850.000 kr.
- Renovation mm. ...	53.316 kr.	53.746 kr.	1) 54.723 kr.
- Grundskyld / ejendomsskattebillet ...	80.387 kr.	83.473 kr.	2) 86.556 kr.
- Elektricitet / gas ...	12.000 kr.	10.674 kr.	12.000 kr.
- Vand ...	33.500 kr.	68.141 kr.	68.000 kr.
Skatter og afgifter i alt ...	179.203 kr.	216.034 kr.	221.279 kr.
- Bygning / brandforsikring / arbejdsskade ...	34.000 kr.	34.839 kr.	38.250 kr.
- ABF ...	5.200 kr.	5.427 kr.	5.500 kr.
Forsikringer og abonnementer i alt ...	39.200 kr.	40.266 kr.	43.750 kr.
- Ejendomsservice ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Trappevask ...	30.000 kr.	29.523 kr.	30.000 kr.
- Fejning og Snebekæmpelse ...	12.000 kr.	11.548 kr.	12.000 kr.
- Vicevært AB Tegllholmshgården ...	0 kr.	5.206 kr.	10.000 kr.
- Container/anden renholdelse ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Vicevært og renholdelse i alt ...	42.000 kr.	46.277 kr.	52.000 kr.
- Generalforsamlinger og møder. ...	0 kr.	491 kr.	500 kr.
- Kontorartikler, porto m.v. ...	7.500 kr.	8.724 kr.	9.000 kr.
- Internetregnskab...	5.000 kr.	6.922 kr.	7.000 kr.
- Repræsentation/gaver ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Godtgørelse bestyrelse ...	15.800 kr.	15.800 kr.	18.000 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	28.300 kr.	31.937 kr.	34.500 kr.
- Administrationshonorar ...	39.000 kr.	39.013 kr.	40.184 kr.
- Advokathonorar ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Revisionshonorar ...	17.500 kr.	16.875 kr.	17.500 kr.
- Valuar ...	0 kr.	18.750 kr.	18.000 kr.
- Arkitekt/rådgivning ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Gebyr ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Varmeregnskab/Kontrolmanual ...	9.000 kr.	7.049 kr.	8.000 kr.
- Øvrige administrationsomk. ...	10.000 kr.	6.006 kr.	7.000 kr.
Administrationsomkostninger i alt ...	75.500 kr.	87.693 kr.	90.684 kr.
- Renteindtægter (bank) ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Renteudgifter (bank) ...	0 kr.	0 kr.	18.000 kr.
- Renteudgifter (realkredit) ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Finansielle omkostninger i alt ...	0 kr.	0 kr.	18.000 kr.
Andre udgifter ...	0 kr.	1.021 kr.	0 kr.
Driftsudgifter i alt ...	414.203 kr.	452.327 kr.	1.310.213 kr.
Resultat før afdrag ...	29.470 kr.	4.254 kr.	-848.480 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Resultat før afskrivninger ...	29.470 kr.	4.254 kr.	-848.480 kr.
- Afskrivninger ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Årets resultat ...	29.470 kr.	4.254 kr.	-848.480 kr.
Forslag til stigning i boligafgift (15 %) ...	0 kr.	0 kr.	64.685 kr.

Bemærkninger:

Foreningen har optaget en kassekredit på 250.000 kr.

Likviditet:

Likviditet primo ...	765.488 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2024-2025 ...	-67.479 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2025-2026 ...	-848.480 kr.
Foreslået stigning i boligafgift ...	64.685 kr.
Likviditet ultimo ...	-85.786 kr.