AB Stubmøllevej 12-16

Drifts- og likviditets-budget for 2026-2027

	Budget 2025-2026	Realiseret 2025-2026		Budget 2026-2027
- Boligafgift…	431.233 kr.	468.966 kr.		515.753 kr.
- Leje, erhverv …	30.500 kr.	30.520 kr.		30.590 kr.
Indtægter i alt …	**461.733 kr.**	**499.486 kr.**		**546.343 kr.**
- Vedligeholdelse …	50.000 kr.	20.828 kr.		50.000 kr.
- Vedligeholdelsesplan …	0 kr.	0 kr.		25.000 kr.
- udskift vinduer …	800.000 kr.	765.000 kr.		0 kr.
Vedligeholdelse i alt …	850.000 kr.	785.828 kr.		75.000 kr.
- Renovation mm. …	54.723 kr.	50.276 kr.	1)	46.187 kr.
- Grundskyld / ejendomsskattebillet …	86.556 kr.	89.796 kr.	2)	93.037 kr.
- Elektricitet / gas …	12.000 kr.	11.414 kr.		12.000 kr.
- Vand …	68.000 kr.	67.083 kr.		68.000 kr.
Skatter og afgifter i alt …	221.279 kr.	218.569 kr.		219.224 kr.
- Bygning / brandforsikring / arbejdsskade …	38.250 kr.	38.239 kr.		39.650 kr.
- ABF …	5.500 kr.	5.462 kr.		5.500 kr.
Forsikringer og abonnementer i alt …	43.750 kr.	43.701 kr.		45.150 kr.
- Trappevask …	30.000 kr.	29.641 kr.		30.000 kr.
- Have og gårdanlæg …	12.000 kr.	0 kr.		10.000 kr.
- Vicevært AB Teglholmsgården …	10.000 kr.	11.976 kr.		12.000 kr.
Vicevært og renholdelse i alt …	52.000 kr.	41.617 kr.		52.000 kr.
- Generalforsamlinger og møder. …	500 kr.	0 kr.		500 kr.
- Gebyrer Nordea og NETS m.v. …	9.000 kr.	14.514 kr.		9.000 kr.
- Internetregnskab…	7.000 kr.	198 kr.		0 kr.
- Godtgørelse bestyrelse …	18.000 kr.	-6.800 kr.		18.000 kr.
Foreningsomkostninger i alt …	34.500 kr.	7.912 kr.		27.500 kr.
- Administrationshonorar …	40.184 kr.	40.184 kr.		41.390 kr.
- Revisionshonorar …	17.500 kr.	18.875 kr.		18.875 kr.
- Valuar …	18.000 kr.	0 kr.		20.000 kr.
- Varmeregnskab …	8.000 kr.	5.327 kr.		6.000 kr.
- Øvrige administrationsomk. …	7.000 kr.	4.658 kr.		5.000 kr.
Administrationsomkostninger i alt …	90.684 kr.	69.044 kr.		91.265 kr.
- Renteindtægter (bank) …	0 kr.	452 kr.		0 kr.
- Renteudgifter (bank) …	18.000 kr.	636 kr.		12.000 kr.
- Renteudgifter (realkredit) …	0 kr.	kr.		0 kr.
Finansielle omkostninger i alt …	18.000 kr.	184 kr.		12.000 kr.
Andre udgifter …	0 kr.	-329 kr.		500 kr.
Driftsudgifter i alt …	**1.310.213 kr.**	**1.166.526 kr.**		**522.639 kr.**
Resultat før afdrag …	**-848.480 kr.**	**-667.040 kr.**		**23.704 kr.**
- Afdrag på prioritetsgæld …	0 kr.	0 kr.		0 kr.
Resultat før afskrivninger ...	**-848.480 kr.**	**-667.040 kr.**		**23.704 kr.**
- Afskrivninger ...	0 kr.	0 kr.		0 kr.
Årets resultat …	**-848.480 kr.**	**-667.040 kr.**		**23.704 kr.**
Forslag til stigning i boligafgift 4% …	0 kr.	0 kr.		19.836 kr.

Bemærkninger:

Foreningen har en kassekredit på 250.000 kr.
Stigning i boligafgift 4% pr. 1.1.2027 - er lagt oveni indtægter.
kr. 19836,00

Likviditet:	
Likviditet primo …	66.892 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2025-2026 …	-25.524 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2026-2027 …	23.704 kr.
Foreslået stigning i boligafgift …	kr.
Likviditet ultimo …	65.072 kr.

30-10-2026