

AB Stubmøllevej 12-14

Drifts- og likviditetsbudget for perioden 2019-2020



	Budget 2018-2019	Realiseret 2018-2019	Budget 2019-2020
Boligafgift .. 395,57 kr./m2	398.736 kr.	398.736 kr.	398.736 kr.
Leje, erhverv	37.000 kr.	24.720 kr.	37.080 kr.
Øvrige indtægter	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Indtægter i alt ...	435.736 kr.	423.456 kr.	435.816 kr.
Antal andelsbolig m2 i alt 1008 m2			
Ejendomsskat og forsikringer i alt ...	105.500 kr.	103.179 kr.	104.000 kr.
- Ejendomsskat	80.500 kr.	78.619 kr.	79.000 kr.
- Forsikringer & ABF	25.000 kr.	24.560 kr.	25.000 kr.
Forbrugsafgifter i alt ...	73.000 kr.	64.233 kr.	69.100 kr.
- Renovation mm.	35.000 kr.	29.910 kr.	31.000 kr.
- Elektricitet	8.000 kr.	7.952 kr.	8.100 kr.
- Vandafgift	30.000 kr.	26.371 kr.	30.000 kr.
Renhold og vedligehold i alt ...	77.000 kr.	76.877 kr.	86.700 kr.
- Snebekæmpelse	8.000 kr.	10.020 kr.	11.000 kr.
- Vedligeholdelse	50.000 kr.	45.452 kr.	50.000 kr.
- Trappevask	19.000 kr.	21.405 kr.	25.700 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	61.594 kr.	70.696 kr.	85.950 kr.
- Administration	30.594 kr.	30.594 kr.	31.800 kr.
- Revision	14.500 kr.	14.025 kr.	14.500 kr.
- Gebyrer, porto og kontorhold	3.000 kr.	5.622 kr.	6.000 kr.
- Varmeregnskab, kontrolmanual	7.000 kr.	7.621 kr.	7.900 kr.
- Godtgørelse bestyrelsen	0 kr.	0 kr.	19.250 kr.
- Møder og generalforsamling	500 kr.	0 kr.	500 kr.
- Øvrige omkostninger	6.000 kr.	12.834 kr.	6.000 kr.
Finansielle poster i alt ...	37.000 kr.	36.744 kr.	35.280 kr.
- Renter og bidrag	37.000 kr.	35.820 kr.	35.280 kr.
- Renter, netto	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Skat	2.000 kr.	924 kr.	2.000 kr.
Udgifter i alt ...	356.094 kr.	351.729 kr.	381.030 kr.
Resultat før afdrag	79.642 kr.	71.727 kr.	54.786 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld	32.000 kr.	32.272 kr.	32.100 kr.
Årets resultat ...	47.642 kr.	39.455 kr.	22.686 kr.
Bemærkninger:			
Likviditet			
Likviditet primo			1.136.377 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2018			14.000 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2019			22.686 kr.
Likviditet ultimo			1.173.063 kr.