

AB Stubmøllevej 12-16

Drifts- og likviditets-budget for 2026-2027



	Budget 2025-2026	Realiseret 2025-2026	Budget 2026-2027
- Boligafgift...	431.233 kr.	468.966 kr.	495.920 kr.
- Leje, erhverv ...	30.500 kr.	30.520 kr.	30.590 kr.
Indtægter i alt ...	461.733 kr.	499.486 kr.	526.510 kr.
- Vedligeholdelse ...	50.000 kr.	20.828 kr.	50.000 kr.
- udskift vinduer ...	800.000 kr.	765.000 kr.	0 kr.
Vedligeholdelse i alt ...	850.000 kr.	785.828 kr.	50.000 kr.
- Renovation mm. ...	54.723 kr.	50.276 kr.	1) 46.187 kr.
- Grundskyld / ejendomsskattebillet ...	86.556 kr.	89.796 kr.	2) 93.037 kr.
- Elektricitet / gas ...	12.000 kr.	11.414 kr.	12.000 kr.
- Vand ...	68.000 kr.	67.083 kr.	68.000 kr.
Skatter og afgifter i alt ...	221.279 kr.	218.569 kr.	219.224 kr.
- Bygning / brandforsikring / arbejdsskade ...	38.250 kr.	38.239 kr.	39.650 kr.
- ABF ...	5.500 kr.	5.462 kr.	5.500 kr.
Forsikringer og abonnementer i alt ...	43.750 kr.	43.701 kr.	45.150 kr.
- Trappevask ...	30.000 kr.	29.641 kr.	30.000 kr.
- Have og gårdanlæg ...	12.000 kr.	0 kr.	10.000 kr.
- Vicevært AB Teglholtsgården ...	10.000 kr.	11.976 kr.	12.000 kr.
- Container/anden renholdelse ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Vicevært og renholdelse i alt ...	52.000 kr.	41.617 kr.	52.000 kr.
- Generalforsamlinger og møder. ...	500 kr.	0 kr.	500 kr.
- Gebyrer Nordea og NETS m.v. ...	9.000 kr.	14.514 kr.	9.000 kr.
- Internetregnskab...	7.000 kr.	198 kr.	0 kr.
- Godtgørelse bestyrelse ...	18.000 kr.	-6.800 kr.	18.000 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	34.500 kr.	7.912 kr.	27.500 kr.
- Administrationshonorar ...	40.184 kr.	40.184 kr.	41.390 kr.
- Revisionshonorar ...	17.500 kr.	18.875 kr.	18.875 kr.
- Valuar ...	18.000 kr.	0 kr.	20.000 kr.
- Varmeregnskab/Kontrolmanual ...	8.000 kr.	5.327 kr.	6.000 kr.
- Øvrige administrationsomk. ...	7.000 kr.	4.658 kr.	5.000 kr.
Administrationsomkostninger i alt ...	90.684 kr.	69.044 kr.	91.265 kr.
- Renteindtægter (bank) ...	0 kr.	452 kr.	0 kr.
- Renteudgifter (bank) ...	18.000 kr.	636 kr.	12.000 kr.
- Renteudgifter (realkredit) ...	0 kr.	kr.	0 kr.
Finansielle omkostninger i alt ...	18.000 kr.	184 kr.	12.000 kr.
Andre udgifter ...	0 kr.	-329 kr.	500 kr.
Driftsudgifter i alt ...	1.310.213 kr.	1.166.526 kr.	497.639 kr.
Resultat før afdrag ...	-848.480 kr.	-667.040 kr.	28.871 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Resultat før afskrivninger ...	-848.480 kr.	-667.040 kr.	28.871 kr.
- Afskrivninger ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Årets resultat ...	-848.480 kr.	-667.040 kr.	28.871 kr.
Forslag til stigning i boligafgift ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.

Bemærkninger:

Foreningen har optaget en kassekredit på 250.000 kr.

Likviditet:

Likviditet primo ...	66.892 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2025-2026 ...	-25.524 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2026-2027 ...	28.871 kr.
Foreslået stigning i boligafgift ...	kr.
Likviditet ultimo ...	70.239 kr.